

PROGRAMA PRÁCTICO · EDICIÓN 2026

Modelización Financiera, M&A y Procesos de Selección

Aprende a construir modelos financieros, comprender operaciones de M&A y superar los procesos de selección más exigentes, guiado por profesionales de firmas líderes de banca de inversión

✓ 100% online y a tu ritmo · ✓ +100 h · ✓ En español · ✓ Clases grabadas + sesiones en directo · ✓ Modelos, casos y materiales reales
✓ AI y automatización aplicada a finanzas · ✓ Preparación de entrevistas · ✓ Mentoring 1-to-1 ✓ Comunidad privada y networking · ✓ Encuentros presenciales

Inscripciones abiertas · Plazas limitadas



FINVERSIA
SCHOOL

REAL EXPERIENCE. REAL MODELS. REAL OPPORTUNITIES.

Resumen del programa

Finversia School nace de una necesidad que observamos desde dentro de la banca de inversión: candidatos con una sólida formación académica llegan a las entrevistas sin saber construir, explicar y defender un modelo financiero, y repiten los mismos errores en las pruebas técnicas y entrevistas *fit*.

Para cerrar esa brecha, creamos el programa online en español más completo de modelización financiera, M&A y preparación de procesos de selección. **Más de 100 horas** de formación práctica, diseñadas desde la experiencia real en firmas líderes de banca de inversión, para guiarte desde los fundamentos hasta un nivel profesional.

Construirás **modelos desde cero**, resolverás casos y pruebas técnicas basados en procesos reales y aprenderás exactamente qué se exige tanto en las entrevistas como en el día a día profesional, con acompañamiento durante todo el recorrido.



+100 horas · 100% online

+100 horas de clases grabadas paso a paso y sesiones en directo, disponibles para avanzar a tu ritmo desde cualquier lugar

✓ Incluye AI y automatización aplicada a finanzas



De iniciación a superar cualquier proceso de selección

Empieza por las bases contables y aprende progresivamente a construir modelos completos para superar cualquier proceso de selección de banca de inversión, Big Four y *Private Equity*



Modelos y materiales reales

Modelos, casos, documentos y pruebas técnicas basados en operaciones y procesos reales de banca de inversión, Big Four y *Private Equity*. Cada módulo incluye modelos contruidos desde cero, con soluciones paso a paso



Profesorado con experiencia real en banca de inversión

Formación diseñada por profesionales con experiencia en firmas líderes de banca de inversión (*Bulge Brackets* y *Elite Boutiques*), centrada en cómo se trabaja realmente



12 meses de acceso y soporte continuo

Revisa las clases, modelos y soluciones durante un año y utilízalos para preparar distintas convocatorias y procesos. Resuelve dudas con soporte continuo durante todo el programa



Comunidad, networking y oportunidades

Conecta con alumnos y profesionales del sector y accede a procesos, prácticas y oportunidades compartidas a través de la comunidad y la red docente. Participa también en encuentros presenciales de la comunidad Finversia



Pruebas, feedback y certificado

Completa las pruebas prácticas en cada módulo y recibe su corrección, solución explicada y feedback sobre tu trabajo. Al superar el programa, obtendrás el certificado final



Mentoring 1-to-1 desde el lado del entrevistador

Prepara CV, entrevistas y procesos concretos con profesionales de banca de inversión que han evaluado y evalúan candidatos y conocen de primera mano qué buscan las firmas y qué preguntas y pruebas técnicas utilizan

Modela a nivel profesional. Supera los procesos más exigentes

Domina la modelización financiera con estándares profesionales y prepárate con modelos, casos y pruebas técnicas reales para destacar en las entrevistas y en el día a día profesional, complementando tu formación con AI y automatización aplicada a finanzas



Domina la modelización financiera

De los fundamentos a construir modelos completos con estándar profesional

Aprenderás a construir desde cero modelos de tres estados, DCF, LBO, Project Finance y Real Estate, entendiendo cada fórmula, supuesto y relación financiera

Aprende de forma práctica y eficiente

La teoría imprescindible para poder aplicarla inmediatamente

Cada concepto se trabaja construyendo modelos y resolviendo casos. Sin contenido de relleno: aprendes únicamente aquello que utilizarás en una entrevista o en el día a día profesional, aprovechando cada sesión para acelerar tu aprendizaje y elevar tu nivel técnico

Prepárate para lo que realmente te pedirán

Entrevistas, casos y pruebas técnicas basados en procesos reales

Sabrás qué preguntan las firmas, cómo resolver sus pruebas de modelización y cómo afrontar entrevistas técnicas, casos, *paper LBOs* y ejercicios financieros, guiado por profesionales con experiencia directa evaluando candidatos

Acompañamiento durante todo el recorrido

De la formación a afrontar cada proceso con seguridad

Pruebas con corrección y feedback, sesiones grabadas y en directo, mentoring 1-to-1, preparación de CV, comunidad y acceso a una red de profesionales que te ayudará a llegar mejor preparado a cada proceso

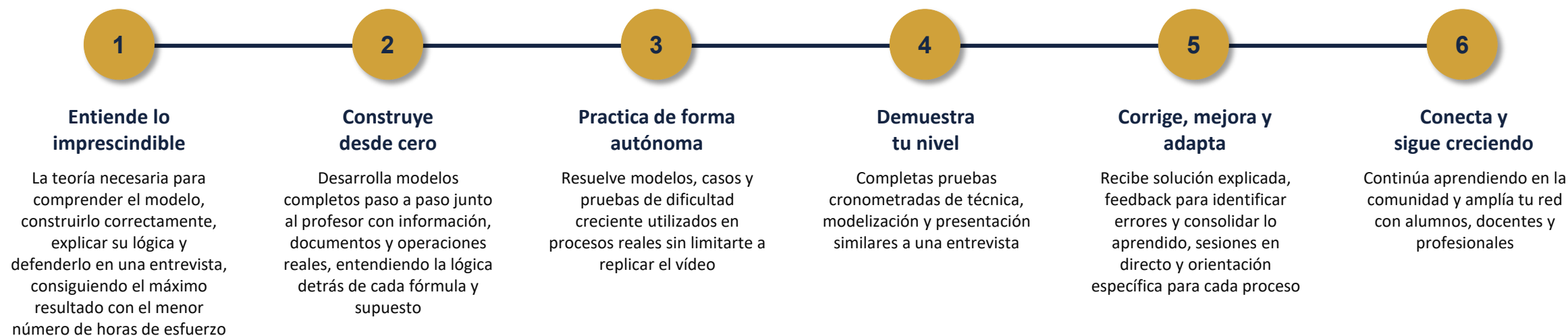
Pensado para el mercado español, europeo y latinoamericano

Preparación alineada con los procesos reales de banca de inversión, Big Four y Private Equity

Mientras la mayoría de la formación especializada se ofrece en inglés y con ejemplos del mercado estadounidense, aquí trabajarás con la terminología, los formatos y los estándares técnicos exigidos en procesos reales de España, Europa y Latinoamérica

De entenderlo a saber hacerlo solo

Una metodología flexible y eminentemente práctica: aprende únicamente la teoría necesaria para construir modelos financieros desde cero, resolver casos y dominar la parte técnica de los procesos de selección. Avanza a tu ritmo con clases grabadas y refuerza el aprendizaje mediante sesiones en directo, resolución de dudas y feedback



El objetivo no es seguir un modelo: es saber construirlo, explicarlo y defenderlo

A tu ritmo • Teoría esencial • Práctica real • Acompañamiento continuo

Profesionales que conocen la banca desde dentro

Profesionales 100% en activo, expertos en modelización financiera y con experiencia en firmas líderes de banca de inversión, Big Four y *Private Equity*. Conocen de primera mano los estándares técnicos y la forma de trabajar del sector, así como lo que se exige para acceder a estas firmas, y participan directamente en la evaluación y selección de candidatos

Experiencia superando procesos

- Profesionales que han superado procesos altamente competitivos
- Experiencia en entrevistas de *Bulge Brackets*, *Elite Boutiques*, *Big Four* y *Private Equity*
- Conocimiento de preguntas fit y técnicas, casos, model tests y pruebas técnicas reales
- Saben cómo prepararse para superar cada fase



Experiencia técnica real

- Profesionales en activo en banca de inversión, *Big Four* y *Private Equity*
- Experiencia en operaciones, modelización y valoración reales
- Expertos en modelización y conocimiento del nivel técnico y los estándares exigidos dentro de una firma



Experiencia seleccionando

- Participación directa como entrevistadores y evaluadores
- Experiencia revisando candidatos, CV y pruebas técnicas
- Conocimiento de los criterios utilizados para decidir quién supera el proceso



Experiencia profesional del equipo y red docente⁽¹⁾



Para quienes quieren empezar, avanzar o dar el salto

Tanto si estás estudiando como si quieres iniciar o impulsar tu carrera, el programa te prepara para dominar la modelización financiera y afrontar con garantías los procesos de selección más exigentes

Estudiantes de grado o máster

- Quieren aprender modelización financiera y Corporate Finance para preparar prácticas de verano, off-cycle, o sus primeros procesos de selección
- Buscan construir una base técnica sólida e impulsar sus conocimientos en modelización financiera claves para acceder a banca de inversión, Big Four, *Private Equity* y consultoría financiera

Recién graduados

- Han finalizado recientemente sus estudios de grado o máster y necesitan reforzar sus conocimientos financieros y de modelización desde los fundamentos
- Con o sin una base financiera sólida, que buscan sus primeras prácticas o empleo en banca de inversión, Big Four, *Private Equity* y consultoría financiera

Profesionales junior

- Con experiencia en auditoría, consultoría, transacciones o departamentos financieros que quieren elevar su nivel técnico, reforzar modelización, valoración y análisis financiero
- Buscan cambiar de área o de firma, acceder a posiciones más competitivas o acelerar su progresión profesional, logrando un perfil profesional más completo, con unos conocimientos superiores al de su categoría

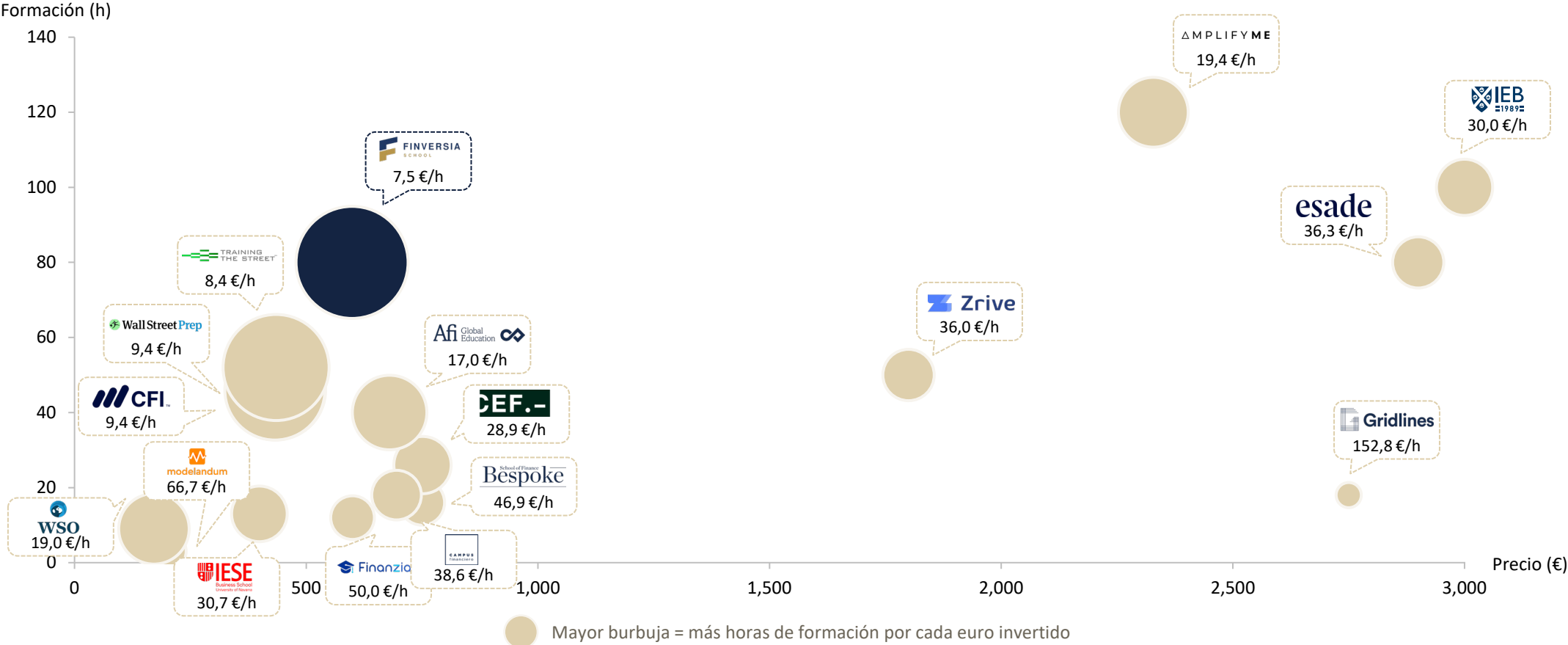
Perfiles técnicos y otras disciplinas

- Ingenieros y perfiles no financieros que quieren construir una base práctica y orientarse hacia M&A, *Private Equity*, Project Finance o finanzas corporativas
- Perfiles que han comenzado a formarse de manera autodidacta mediante cursos y programas, pero necesitan una metodología estructurada para aprender a modelar, consolidar sus conocimientos técnicos y afrontar con garantías los procesos de selección

No necesitas experiencia previa: empezamos por los fundamentos y avanzamos progresivamente hasta un nivel profesional

Más formación por cada euro invertido

Finversia School combina una amplia carga formativa con el menor coste por hora entre los principales cursos especializados y programas executive online disponibles actualmente en el mercado, incorporando además módulos especializados y preparación de entrevistas



Nota: (1) Comparativa ilustrativa limitada a cursos especializados y programas executive online impartidos en español e inglés relacionados con modelización financiera, valoración y banca de inversión. (2) No se incluyen másteres universitarios de larga duración y certificaciones oficiales, por no competir en la misma categoría de producto. (3) Los contenidos, profundidad y metodología no son necesariamente equivalentes. (4) No todos incluyen las especializaciones sectoriales ni la preparación de entrevistas y pruebas técnicas ofrecidas por Finversia School.
Fuente: Información pública disponible.

Todo lo que necesitas, integrado en un único programa

Finversia School combina modelización desde cero, especialización sectorial y preparación de entrevistas, contenidos que habitualmente se ofrecen por separado

Programa	En Español	Modelos desde 0	Formación Técnica				Entrevistas		Mentoring 1-to-1	Soporte / Seguimiento	Profesores en banca	Comunidad / Networking
			Valoración	Proceso M&A	Project Finance	Real Estate	Preparación	Modelos				
Afi Global Education	✓	✓	✓	●	—	—	—	—	—	—	✓	✓
AMPLIFY ME	—	✓	✓	✓	—	—	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Bespoke	✓	✓	✓	●	—	—	—	—	—	—	—	—
CAMPUS	✓	—	✓	✓	●	●	—	—	—	—	✓	—
DEF.	✓	✓	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
CFI	—	—	✓	●	—	✓	—	—	—	—	✓	—
esade	✓	—	✓	✓	—	—	—	—	—	—	✓	—
Finanzia	✓	—	✓	—	—	—	—	✓	—	✓	✓	✓
FINVERIA SCHOOL	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Gridlines	—	✓	—	—	—	—	—	—	—	—	✓	—
IEB	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	—	—	—	✓	●
IESE	✓	—	✓	—	—	—	—	—	—	—	—	—
isbif	✓	✓	✓	●	●	●	—	—	—	—	✓	—
modelandum	✓	✓	●	●	●	●	—	—	—	—	—	—
TRAINING THE STREET	—	—	✓	✓	—	—	✓	—	—	—	✓	—
WSO	—	—	✓	✓	●	●	●	—	●	—	✓	—
Wall Street Prep	—	—	✓	✓	●	●	●	✓	●	✓	✓	—
Zrive	✓	—	✓	✓	—	—	✓	—	✓	✓	✓	✓

✓ Incluido en el programa comparado ● Cobertura parcial o curso separado — No incluido

Seis módulos. Elige tu recorrido

Cursa cada módulo de forma independiente o combínalos para avanzar desde los fundamentos hasta dominar la modelización financiera, consolidar tus conocimientos técnicos y afrontar los procesos de selección más exigentes



Iniciación

15 – 20 h

Contabilidad, Excel para banca de inversión, análisis financiero, proyecciones, modelo 3FS y dashboard

Domina los fundamentos de contabilidad y Excel y construye desde cero un modelo financiero de tres estados financieros con análisis de ratios y dashboard



Valoración

15 – 20 h

DCF, DDM, múltiplos de compañías cotizadas, transacciones precedentes, LBO y football field

Domina los principales métodos de valoración y construye modelos DCF y LBO para analizar valor y retornos



Proceso de M&A

10 – 15 h

Proceso de M&A, documentación y due diligence

Entiende y recorre un proceso real de M&A de principio a fin y comprende qué se prepara y analiza en cada fase



Project Finance

15 – 20 h

Energía e infraestructuras, financiación estructurada, valoración y rentabilidades

Comprende la lógica de un Project Finance y construye modelos completos con dimensionamiento de deuda, valoración y análisis de rentabilidad



Real Estate

15 – 20 h

Activos inmobiliarios, KPIs, financiación y valoración

Comprende los fundamentos de Real Estate y construye modelos para valorar hoteles, oficinas y activos logísticos



Entrevistas

15 – 20 h

Revisión de CV, preguntas fit y técnicas, paper LBO y pruebas de modelización con casos reales

Prepárate para superar entrevistas y pruebas técnicas reales, con opción de mentoring 1-to-1 durante el programa

✓ DIGITAL TOOLKIT INCLUIDO EN TODOS LOS PACKS · AI aplicada a finanzas · Excel avanzado · VBA y automatización

Módulos individuales · Packs combinados · Programa completo

Cada módulo incluye modelos contruidos desde cero, una prueba práctica y soluciones explicadas paso a paso

MÓDULO



Iniciación

De los fundamentos contables a la construcción de modelos integrados de tres estados financieros

Comprenderás la lógica de los estados financieros y aprenderás a proyectarlos e integrarlos para construir desde cero varios modelos de tres estados basados en casos reales, completos, auditables y preparados para analizar una compañía



15 – 20 h

MODELOS DE TRES ESTADOS + PRUEBA FINAL

INICIACIÓN

VALORACIÓN

PROCESO DE M&A

PROJECT FINANCE

REAL ESTATE

ENTREVISTAS

CONTENIDO DEL MÓDULO

De la lógica contable a la construcción de modelos financieros integrados

Un recorrido práctico y progresivo para construir modelos financieros completos desde cero y comprender la lógica detrás de cada fórmula, supuesto y conexión

Fundamentos contables e integración

- Cuenta de resultados, balance y estado de flujos de efectivo
- Relación e integración de los tres estados financieros
- Impacto de las principales operaciones contables en cada estado
- Lectura e interpretación de la evolución y salud financiera del negocio

Excel y arquitectura del modelo

- Fuentes de información, estructura, diseño y estándares de banca de inversión
- Atajos, formatos, funciones, referencias, formulación y controles
- Construcción de modelos claros, flexibles, auditables y fáciles de revisar

Operativa, cuenta de resultados y proyecciones

- Drivers de precio y volumen y construcción de escenarios operativos
- Ingresos, coste de ventas, personal, OPEX, EBITDA, depreciación e impuestos
- Proyecciones financieras basadas en históricos y supuestos de negocio

Balance, deuda y flujo de caja

- Working capital, inmovilizado, patrimonio, provisiones y partidas fiscales
- Deuda a corto y largo plazo, intereses y calendario de amortización
- Flujo de caja operativo, servicio de la deuda, caja del accionista y dividendos

Análisis financiero y dashboard

- Ratios operativos y financieros: liquidez, solvencia, rentabilidad, apalancamiento y generación de caja
- Sensibilidades, escenarios, checks y diagnóstico de errores del modelo
- Dashboard ejecutivo para presentar conclusiones y apoyar la toma de decisiones

Práctica y evaluación final

- Construcción desde cero de varios modelos integrados basados en casos reales
- Aplicación de los conceptos mediante ejercicios progresivamente más complejos
- Prueba final individual con corrección, solución explicada y feedback del profesor

QUÉ APRENDERÁS

Al finalizar serás capaz de:



Interpretar y conectar P&L, balance y cash flow



Trasladar la operativa real de una compañía al modelo financiero



Modelizar working capital, capex, deuda, intereses e impuestos



Construir modelos financieros integrados y profesionales desde cero



Elaborar proyecciones financieras, escenarios y analizar liquidez, solvencia y rentabilidad



Resolver y defender una prueba técnica de modelización

MÓDULO



Valoración

De los fundamentos de valoración a la construcción de modelos DCF y LBO

Aprenderás los conceptos esenciales de valoración y los aplicarás directamente en Excel para construir desde cero modelos DCF y LBO basados en casos reales, analizando el valor de una compañía y la rentabilidad de una inversión



15 – 20 h

MODELOS DCF Y LBO + PRUEBA FINAL

INICIACIÓN

VALORACIÓN

PROCESO DE M&A

PROJECT FINANCE

REAL ESTATE

ENTREVISTAS

CONTENIDO DEL MÓDULO

De los métodos de valoración a construir modelos DCF y LBO desde cero

Aprende los principales métodos de valoración para analizar compañías y aplícalos inmediatamente construyendo modelos de valoración completos sobre casos reales

Fundamentos de valoración

- Enterprise value, equity value y construcción del equity bridge
- Cash flows, value drivers y relación entre valoración y estados financieros
- Teoría imprescindible para comenzar a construir los modelos de valoración

Valoración por compañías cotizadas y transacciones

- Selección, ajuste y normalización de comparables y transacciones precedentes
- Cálculo de múltiplos operativos y financieros
- Construcción de rangos de valoración, tablas y football field

Construcción de los modelos DCF y DDM

- Proyección del free cash flow y dividendos
- Cálculo detallado del WACC, CAPM y coste de la deuda
- Valor terminal, mid-year convention y conversión de EV a equity value
- Sensibilidades sobre las principales hipótesis del modelo

Construcción del modelo LBO y análisis de retornos

- Sources & Uses, estructura de financiación, deuda y covenants
- Calendario de deuda, generación de caja y cash sweep
- Valoración de entrada y salida
- Cálculo de TIR, MOIC, CoC y palancas de generación de valor

Ajustes y situaciones especiales

- Suma de partes, compañías cíclicas, distressed, sinergias y prima de control
- Impacto de IFRS 16 y otros ajustes sobre enterprise value y equity value

Práctica y evaluación final

- Construcción desde cero de varios modelos DCF, DDM y LBO basados en casos reales
- Análisis de sensibilidades, rangos de valoración y escenarios de rentabilidad
- Prueba final individual con corrección, solución explicada y feedback del profesor

QUÉ APRENDERÁS

Al finalizar serás capaz de:



Construir una valoración por comparables y transacciones precedentes



Construir y defender un modelo DCF completo desde cero



Calcular WACC, valor terminal y equity value



Construir un modelo DDM y proyectar dividendos



Estructurar un modelo LBO y analizar TIR, MOIC y sensibilidades



Resolver y defender una prueba técnica real de valoración

Recomendación: para aprovechar al máximo el módulo, se aconseja haber cursado previamente Iniciación o contar con conocimientos básicos de contabilidad, estados financieros y Excel

MÓDULO



Proceso de M&A

Proceso, documentación y claves de una operación de M&A

Comprenderás cómo se desarrolla una operación de M&A de principio a fin, analizando sus fases, participantes, documentos, herramientas y principales mecanismos de negociación a través de casos reales

 10 – 15 h

PROCESO DE M&A + DOCUMENTACIÓN + PRUEBA FINAL

INICIACIÓN

VALORACIÓN

PROCESO DE M&A

PROJECT FINANCE

REAL ESTATE

ENTREVISTAS

CONTENIDO DEL MÓDULO

Entiende y ejecuta un proceso de M&A de principio a fin

Aprende cómo se origina, prepara, analiza, negocia y ejecuta una operación de M&A, trabajando sobre documentos y casos reales

Mercado, rationale y proceso

- Principales participantes y rationales estratégicos y financieros
- Fases de un proceso sell-side, buy-side y bilateral
- Cronograma, coordinación de asesores y principales hitos

Documentación real de la operación

- Company profile, pitch, teaser, information memorandum y NDA
- Process letter, NBO, VDD reports, VDR y management presentation
- Oferta vinculante, SPA, signing, closing y documentación principal de cada fase

Análisis, due diligence y herramientas

- Due diligence financiera, comercial, fiscal, legal y operativa
- Capital IQ, Mergermarket, SABI, Factset, Orbis, Bloomberg y VDR
- Identificación de riesgos, ajustes y cuestiones clave de la transacción

Precio y estructura de la transacción

- Enterprise value, equity value y construcción conceptual del equity bridge
- Locked box frente a completion accounts
- Earn-outs, vendor loans y mecanismos de ajuste al precio
- Estructura de equity y financiación de la adquisición

Impacto financiero y contable de la operación

- Situación standalone y visión pro forma posterior a la adquisición
- Purchase price allocation, goodwill e impactos fiscales
- Accretion/dilution, sinergias, EPS, prima de control y creación de valor
- Explicación de los principales outputs financieros de la transacción

Práctica y evaluación final

- Elaboración de un teaser, IM y análisis de una oferta indicativa
- Revisión de la documentación de un proceso basado en una operación real
- Análisis del precio, la estructura y los principales puntos de negociación
- Prueba final con corrección, solución explicada y feedback del profesor

QUÉ APRENDERÁS

Al finalizar serás capaz de:

- ✓ Comprender todas las fases de un proceso de M&A
- ✓ Identificar la función de cada participante y asesor
- ✓ Preparar e interpretar los principales documentos de la operación
- ✓ Analizar ofertas y mecanismos de ajuste al precio
- ✓ Comprender los impactos financieros y contables de una adquisición
- ✓ Resolver y defender un caso práctico real de M&A

MÓDULO



Project Finance

De los drivers operativos al dimensionamiento de la deuda y los retornos

Aprenderás a estructurar y modelizar proyectos de energía e infraestructuras desde cero, conectando la construcción, la operación, la financiación, el servicio de la deuda y la rentabilidad del promotor en modelos financieros completos

15 – 20 h

MODELOS DE PROJECT FINANCE + PRUEBA FINAL

INICIACIÓN

VALORACIÓN

PROCESO DE M&A

PROJECT FINANCE

REAL ESTATE

ENTREVISTAS

CONTENIDO DEL MÓDULO

Construye modelos completos de Project Finance desde cero

Construye modelos completos de energía e infraestructuras, desde los drivers operativos hasta el dimensionamiento de la deuda y el análisis de rentabilidad

Bases imprescindibles y estructura del proyecto

- Energía renovable, baterías, data centers, autopistas y otras infraestructuras
- Agentes, contratos, asignación de riesgos y esquemas de garantías
- Timeline, periodo de construcción y operación
- Diferencias entre proyectos greenfield y brownfield

Construcción del modelo operativo

- Timeline, flags, fechas, inflación y principales hipótesis operativas
- Producción, degradación, disponibilidad y escenarios P50/P90
- Curvas de precios PPA y merchant
- Ingresos, costes, capex, impuestos y working capital
- Estados financieros integrados y cálculo del CFADS

Construcción de la estructura de financiación

- Sources & Uses, equity y préstamos de accionistas
- Deuda senior, mezzanine y revolving credit facility
- Financiación de la construcción y del IVA
- Cuentas de reserva DSRA y MMRA
- Term sheet, covenants y principales cláusulas de financiación

Dimensionamiento y modelización de la deuda

- Debt sizing y debt sculpting mediante DSCR, LLCR y PLCR
- Apalancamiento máximo, tenor, vida media y cola del proyecto
- Calendario de amortización y servicio de la deuda
- Cash sweep, circuit breakers y mecanismos de repago anticipado

Valoración y análisis de rentabilidad

- Valoración por DCF y cálculo de TIR y MOIC
- Rentabilidad del proyecto frente a rentabilidad del promotor
- Dividendos, distribuciones y efecto del apalancamiento
- Sensibilidades sobre producción, precios, capex, retrasos y tipos de interés
- Impacto fiscal, contable y financiero de la estructura

Práctica y evaluación final

- Construcción desde cero de modelos de energía solar o eólica
- Construcción de un modelo de infraestructuras de transporte
- Caso adicional de baterías o data centers
- Prueba final con corrección, solución explicada y feedback del profesor

QUÉ APRENDERÁS

Al finalizar serás capaz de:

- ✓ Construir el modelo operativo de un proyecto desde sus drivers
- ✓ Integrar cuenta de resultados, balance, cash flow y CFADS
- ✓ Diseñar la estructura de financiación y las cuentas de reserva
- ✓ Dimensionar y esculpir la deuda del proyecto
- ✓ Calcular DSCR, LLCR, PLCR, TIR y MOIC
- ✓ Construir y defender un modelo completo de Project Finance desde cero

Recomendación: para aprovechar al máximo el módulo, se aconseja haber cursado previamente Iniciación y valoración o contar con conocimientos básicos de contabilidad, estados financieros y Excel

MÓDULO



Real Estate

De los drivers de cada activo a su financiación, valoración y retornos

Aprenderás a transformar los drivers específicos de hoteles, promociones residenciales, oficinas y activos logísticos en modelos financieros completos, proyectando su adquisición, explotación, financiación y salida para analizar la viabilidad y rentabilidad de cada inversión

15 – 20 h

MODELOS DE REAL ESTATE + PRUEBA FINAL

INICIACIÓN

VALORACIÓN

PROCESO DE M&A

PROJECT FINANCE

REAL ESTATE

ENTREVISTAS

CONTENIDO DEL MÓDULO

Construye modelos financieros para las principales tipologías de Real Estate

Construye modelos financieros completos para analizar la explotación, financiación, viabilidad y rentabilidad de las principales tipologías de Real Estate

Bases imprescindibles y tipologías de activos

- Proceso urbanístico, permisos, licencias y principales agentes
- Residencial, hoteles, oficinas, logística, retail y suelo
- Inversores, financiadores, SOCIMIs, REITs y otros vehículos
- Fases de adquisición, desarrollo, explotación y venta

Construcción del modelo operativo y KPIs

- Ocupación, ADR, RevPAR, rentas, yields, NOI, cap rate y WAULT
- Drivers de ingresos, gastos operativos, costes de adquisición y capex
- Proyección de rentas, inflación, costes y periodos de carencia de rentas
- Escenarios de licencias, absorción, estabilización y rotación del activo

Modelización por tipología de activo

- Modelos financieros de hoteles y promociones residenciales
- Modelo financiero de oficinas
- Modelo financiero de activos logísticos
- Proyecciones de PyG, balance y flujo de caja
- Modelización de la adquisición, explotación y salida

Construcción de la estructura de financiación

- Sources & Uses y estructura de deuda y equity
- LTV, LTC, DSCR, tenor y calendario de amortización
- Deuda senior, mezzanine, subordinada y préstamos de accionistas
- Covenants, intereses, comisiones y mecanismos de repago

Valoración, viabilidad y análisis de retornos

- Valoración por DCF, VAN, NOI, cap rate, yield y comparables
- Análisis de viabilidad de proyectos en construcción
- Valoración de activos estabilizados
- Cálculo de TIR, MOIC y ROI
- Sensibilidades, escenarios, M&A y due diligence inmobiliaria

Práctica y evaluación final

- Construcción desde cero de varios modelos basados en casos reales
- Comparación de tipologías de activos y estructuras de financiación
- Análisis de sensibilidades y escenarios de rentabilidad
- Prueba final con corrección, solución explicada y feedback del profesor

QUÉ APRENDERÁS

Al finalizar serás capaz de:

- ✓ Identificar los drivers y KPIs de cada tipología de activo
- ✓ Construir modelos financieros de hoteles, promociones residenciales, oficinas y activos logísticos
- ✓ Proyectar los flujos de caja de adquisición, explotación y salida
- ✓ Diseñar la estructura de financiación y calcular LTV, LTC y DSCR
- ✓ Valorar activos y analizar su viabilidad y rentabilidad
- ✓ Construir, analizar y defender un modelo completo de Real Estate

Recomendación: para aprovechar al máximo el módulo, se aconseja haber cursado previamente Iniciación y valoración o contar con conocimientos básicos de contabilidad, estados financieros y Excel

MÓDULO



Entrevistas

De la preparación técnica a superar un proceso de selección real

Te prepararás con preguntas, casos y pruebas reales junto a profesionales que han superado procesos altamente competitivos y han evaluado candidatos en banca de inversión, Big Four y *Private Equity*



15 – 20 h

CASOS REALES + PRUEBA TÉCNICA + FEEDBACK

INICIACIÓN

VALORACIÓN

PROCESO DE M&A

PROJECT FINANCE

REAL ESTATE

ENTREVISTAS

CONTENIDO DEL MÓDULO

Prepárate para la entrevista. Demuestra que sabes hacerlo

Una preparación estructurada para dominar las entrevistas *fit* y la parte técnica, resolver pruebas de modelización y diferenciarte en cada fase del proceso

Estrategia de candidatura y CV

- Definición del objetivo, posicionamiento y narrativa profesional
- Revisión de CV y adaptación a cada firma y posición
- Plan de preparación según tu experiencia, calendario y procesos objetivo

Preguntas fit y técnicas

- Preguntas reales de contabilidad, valoración, proceso de M&A y LBO
- Preguntas técnicas avanzadas utilizadas en banca de inversión y *Private Equity*
- Fit, motivación y criterios empleados por los entrevistadores para evaluar candidatos

Pruebas de modelización

- Casos reales paso a paso de modelos de tres estados, DCF y LBO
- Estructuración del análisis, gestión del tiempo y checks
- Presentación de resultados y defensa de supuestos y conclusiones

Paper LBO y pruebas sectoriales

- Paper LBO, análisis de retornos y principales sensibilidades
- Casos de Project Finance, Real Estate y *Private Equity*
- Resolución guiada de pruebas utilizadas por firmas líderes en procesos reales

Simulación, corrección y feedback

- Simulaciones técnicas y de fit desde la perspectiva del entrevistador
- Resolución explicada de preguntas, casos y pruebas técnicas
- Feedback general sobre conocimientos, comunicación y áreas de mejora

Mentoring individual

EXTENSIÓN OPCIONAL

- Preparación individualizada de entrevistas y procesos concretos
- Revisión personalizada de CV y estrategia de candidatura
- Sesiones 1-to-1 adicionales con feedback detallado y plan de mejora
- Seguimiento de candidaturas, resolución dudas 24/7 y preparación de siguientes fases

Servicio adicional no incluido en el módulo estándar de entrevistas

QUÉ APRENDERÁS

Al finalizar serás capaz de:



Construir una candidatura coherente y diferencial



Responder preguntas *fit* y técnicas con seguridad



Resolver pruebas de modelización bajo presión



Analizar y defender un paper LBO y casos sectoriales



Comprender cómo evalúan y deciden los entrevistadores



Afrontar con seguridad cada fase del proceso

Recomendación: para realizar las pruebas de modelización se recomienda haber cursado Iniciación y Valoración o contar con conocimientos equivalentes

CONTENIDO COMPLEMENTARIO



Digital Toolkit

AI, Excel avanzado y automatización aplicada a finanzas

Herramientas prácticas para incorporar nuevas formas de análisis, revisión y automatización al trabajo financiero, complementando los fundamentos desarrollados durante el programa

 5 – 10 h

INCLUIDO EN TODOS LOS PACKS

CONTENIDO

Potencia tu forma de trabajar con AI y automatización

Aprende a utilizar AI, Excel avanzado y automatización para analizar información, revisar modelos y agilizar tareas financieras, siempre sobre una base técnica sólida

AI aplicada al trabajo financiero

- Principales herramientas de AI y casos de uso en finanzas
- Prompting aplicado al análisis y la modelización financiera
- Research, síntesis y extracción de información financiera
- Buenas prácticas, limitaciones, confidencialidad y validación de resultados

AI aplicada a Excel y modelización

- Generación, explicación y revisión de fórmulas con AI
- Identificación de errores e inconsistencias en modelos
- Revisión de supuestos, escenarios y proyecciones
- Uso de AI como apoyo en análisis financiero y valoración

Análisis de información y documentos

- Extracción y estructuración de información financiera
- Análisis de cuentas anuales, presentaciones y documentación
- Comparación y síntesis de grandes volúmenes de información
- Aplicaciones prácticas en research, M&A y due diligence

Excel avanzado y eficiencia

- Herramientas y funciones avanzadas para análisis financiero
- Atajos y técnicas para acelerar el trabajo en Excel
- Estructuración y revisión eficiente de modelos
- Automatización de tareas y procesos recurrentes

Macros, VBA y automatización

- Introducción a macros y VBA aplicado a finanzas
- Grabación, creación y modificación de macros
- Variables, rangos, condiciones y loops
- Automatización de formatos, cálculos y outputs financieros

AI + automatización en la práctica

- Creación y adaptación de macros con ayuda de AI
- Debugging y revisión de código VBA
- Integración de AI y automatización en workflows financieros
- Casos prácticos aplicados al trabajo de un analista

QUÉ APRENDERÁS

Al finalizar serás capaz de:

-  Utilizar AI como herramienta de apoyo al análisis financiero
-  Revisar y auditar modelos financieros con AI
-  Extraer y estructurar información financiera de forma eficiente
-  Automatizar tareas recurrentes en Excel
-  Crear, adaptar y revisar macros y código VBA
-  Integrar AI y automatización manteniendo el criterio financiero propio

Elige el recorrido que mejor encaja con tu objetivo

BASE TÉCNICA

Investment Banking

3 módulos · 45-60 h

499 €

PRECIO EDICIÓN 2026

Valor de los módulos por separado: 897 €

- ✓ Iniciación
- ✓ Valoración
- ✓ Proceso de M&A

Modelización, valoración y proceso de M&A

★ MÁS ELEGIDO

RUTA A BANCA DE INVERSIÓN

Investment Banking + Entrevistas

4 módulos · 60-80 h

599 €

PRECIO EDICIÓN 2026

Valor de los módulos por separado: 1.196 €

- ✓ Incluye pack Investment Banking
- ✓ Módulo de Entrevistas

La ruta directa hacia los procesos de selección

ELIGE TU SECTOR

Especialización Sectorial: Project Finance o Real Estate

3 módulos · 45-60 h

599 €

PRECIO EDICIÓN 2026

Valor de los módulos por separado: 897 €

- ✓ Iniciación
- ✓ Valoración
- ✓ Project Finance o Real Estate

Añade Entrevistas por +100 € · total 699 €

★ MEJOR VALOR

MÁXIMA FORMACIÓN

Programa completo

6 módulos · +100 h

899 €

PRECIO EDICIÓN 2026

Valor de los módulos por separado: 1.794 €

- ✓ Incluye todos los módulos
- ✓ Más de 100 horas
- ✓ Preparación de entrevistas incluida

Mentoring 1-to-1 por +99 € · total 998 €
1 sesión + revisión de CV

OTRAS FORMAS DE ACCESO

MÓDULOS A TU MEDIDA

Módulo individual · 299 €

Elígelos, combínalos libremente o añádelos a cualquier pack

DIGITAL TOOLKIT

AI y automatización · 199 €

5-10 h

MÓDULO DE ENTREVISTAS

Entrevistas · 299 €

Preparación de entrevistas y pruebas técnicas

MENTORING 1 SESIÓN *Extensión opcional*

Mentoring 1-to-1 · 199 €

Revisión de CV y preparación individualizada para un proceso de selección

MENTORING 4 SESIONES *Extensión opcional*

Mentoring 1-to-1 · 499 €

Revisión de CV, preparación individualizada y seguimiento de tus procesos

✓ TODOS LOS PACKS INCLUYEN: Digital Toolkit (AI, Excel avanzado y automatización) · Comunidad privada · Networking · Encuentros presenciales

ELIGE CÓMO PAGARLO

01

1 PAGO

Al inicio del programa

02

2 PAGOS

Al inicio del programa + mes 2

03

3 PAGOS

Al inicio del programa + meses 2 y 3

04

4 - 12 PAGOS⁽¹⁾

Mensuales · consulta condiciones

SIGUIENTE PASO

Reserva tu plaza. Empieza tu recorrido

Completa el formulario o escríbenos. Te ayudaremos a elegir el recorrido que mejor encaja con tu objetivo

ASÍ FUNCIONA



Cuéntanos tu objetivo

Completa un breve formulario. Te recomendaremos el recorrido más adecuado para tu perfil

Resuelve tus dudas

Si lo prefieres, escríbenos por WhatsApp o email y te orientaremos personalmente

Confirma tu plaza

Elige tu recorrido y formaliza una reserva de 50 € descontable del precio final mediante formulario, WhatsApp o e-mail

RESERVA DE PLAZA

50 €

Se descuentan íntegramente
del precio final

El resto se abona al inicio del programa

RESERVA POR FORMULARIO O CONTACTO

Contacta con nosotros



FORMULARIO

finversiaschool.com

¿No sabes qué recorrido elegir?
Escríbenos y te orientaremos sin compromiso



WHATSAPP

+34 624 577 079

¡Únete a nuestra comunidad Finversia!

<https://bit.ly/4x0liPC>



EMAIL

info@finversiaschool.com



LINKEDIN

¡Síguenos en LinkedIn!

linkedin.com/company/finversia-school



FINVERSIA

SCHOOL

REAL EXPERIENCE. REAL MODELS. REAL OPPORTUNITIES.

*Aprende a construir modelos y superar
procesos de selección con metodología
de banca de inversión*

Modelización Financiera, M&A y Procesos de Selección